Издание Администрации и Думы Сысертского городского округа

ВЕСТНИК

11 августа 2022 года

№ 32 (787)

Электронная версия размещена на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа по адресу: http://admsysert.ru/administration/massmedia/vestnik

СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

«ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ» для сообщения о фактах проявления коррупции в органах местного самоуправления Сысертского городского округа 8 (343) 227-07-67 (добавочный 166) с 8-00 до 17-00 часов в рабочие дни с понедельника по пятницу

«ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ» для сообщения о фактах сдачи физическими лицами жилых помещений в аренду, в том числе посуточно, а также через посредников (агентства недвижимости)
8 (343) 227-07-67 (добавочный 555) с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 часов в рабочие дни с понедельника по пятницу

Муниципальные правовые акты в полном объеме опубликованы в сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 03.08.2022 № 1956-ПА

О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ: «СТРОИТЕЛЬСТВО ЛОГИСТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА ПОСЕЛКА БОЛЬШОЙ ИСТОК»

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 63, с учетом постановления Администрации Сысертского городского округа от 20.08.2021 № 1739 «О подготовке документации по планировке территории: «Строительство логистического центра поселка Большой Исток», на основании обращения от 21.06.2022 № 10788,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по документации по планировке территории: «Строительство логистического центра поселка Большой Исток» (далее – проект) на 22 августа 2022 года в 17 часов 30 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, улица Ленина, дом 119а, здание Большеистокской сельской администрации, кабинет главы Большеистокской сельской администрации.

2. Установить:

1) регистрация участников публичных слушаний осуществляется при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, начинается за 30 минут до начала публичных слушаний;

2) прием предложений и замечаний от заинтересованных лиц по проекту со дня регистрации настоящего постановления по 17 августа 2022 года (включительно):

а) на адрес электронной почты: adm_sgo@mail.ru с обязательным указанием в теме сообщения «Публичные слушания»;

б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции в период проведения экспозиции по проекту по адресам:

- Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, здание Администрации Сысертского городского округа, кабинет № 18;

- Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, улица Ленина, дом 119а, здание Большеистокской сельской администрации, приемная главы Большеистокской сельской администрации, 2 этаж;

3. Создать и утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний (далее – Комиссия):

Александровский А.В. – Заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, председатель Комиссии;

Капалина Е.А. – заместитель Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, заместитель председателя Комиссии;

Козырева А.В. – главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, секретарь Комиссии.

Члены Комиссии:

Бындина Т.В. – главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа;

Зырянов А.М. – депутат Думы Сысертского городского округа (по согласованию);

Костарева Н.Ф. – глава Большеистокской сельской администрации;

Рудас А.Е. – депутат Думы Сысертского городского округа (по согласованию).

4. Комиссии:

1) организовать и провести в установленный срок публичные слушания по проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

2) обеспечить размещение оповещения о проведении публичных слушаний по проекту на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (http://admsysert.ru);

3) организовать экспозицию проекта:

а) в фойе здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35;

б) в здании Большеистокской сельской администрации по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, улица Ленина, дом 119а.

Период проведения экспозиции: со дня регистрации настоящего постановления по 22 августа 2022 года (включительно), время работы экспозиции: с понедельника по пятницу – с 8-00 часов до 16-00 часов (за исключением праздничных и выходных дней);

4) рассмотреть поступившие предложения и замечания по проекту, подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний;

5) обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

5. Начальнику отдела информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» О.Л. Соломеину обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет во вкладке «Публичные слушания» подраздела «Градостроительство» раздела «Администрация».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа - Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа А.В. Александровского.

7. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертского городского округа Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 03.08.2022 № 1981-ПА

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 16.02.2021 № 258 «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «ФОРМИРОВАНИЕ СОВРЕМЕННОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ В СЫСЕРТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ НА 2018-2024 ГОДЫ» В НОВОЙ РЕДАКЦИИ»

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Сысертского городского округа от 16.02.2021 № 258 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды в Сысертском городском округе на 2018-2024 годы» в новой редакции» с изменениями, внесенными постановлениями Администрации Сысертского городского округа от 15.03.2021 № 476, от 09.07.2021 № 1395, от 24.03.2022 № 639-ПА, следующие изменения:

1) в наименовании постановления и по всему тексту слова «Формирование современной городской среды в Сысертском городском округе на 2018-2024 годы» в новой редакции» и слова «Формирование современной городской среды в Сысертском городском округе на 2018-2024 годы» заменить словами «Формирование современной городской среды в Сысертском городском округе на 2021-2027 годы»;

2) изложить в новой редакции строку «Объемы и источники финансирования программы» паспорта муниципальной программы (приложение № 1);

3) изложить в новой редакции раздел 1 муниципальной программы (приложение № 2);

4) изложить в новой редакции раздел 4 муниципальной программы (приложение № 3);

5) изложить в новой редакции приложения № 1, 2, 9, 10, 11, 12 к муниципальной программе (приложения № 4-9);

6) дополнить муниципальную программу приложением № 13 (приложение № 10).

2. Начальнику Отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа И.В. Юровских в течение 3 (трех) рабочих дней со дня вступления настоящего постановления в законную силу подготовить муниципальную программу в электронном виде в актуальной редакции с учетом изменений, внесенных настоящим постановлением, и передать действующую редакцию муниципальной программы для размещения на сайте Сысертского городского округа в Отдел информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа».

3. Начальнику Отдела информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» О.Л. Соломеину в течение 3 (трех) рабочих дней с даты поступления актуальной редакции муниципальной программы разместить ее в подразделе «Информация по муниципальным программам Сысертского городского округа» раздела «Экономика» официального сайта Сысертского городского округа в сети Интернет.

4. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертского городского округа Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 04.08.2022 № 1988-ПА

О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользованиями и застройки Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323, руководствуясь Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском город-

ском округе, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 63, с учетом постановления Администрации Сысертского городского округа от 13.05.2019 № 851 «О подготовке документации по планировке территории, расположенной в южной части планировочного элемента – район «Мельзаводской» поселка Большой Исток»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа (далее – проект) на 22 августа 2022 года в 17 часов 20 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, улица Ленина, дом 119а, здание Большеистокской сельской администрации, кабинет главы Большеистокской сельской администрации.

2. Установить:

1) регистрация участников публичных слушаний осуществляется при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, начинается за 30 минут до начала публичных слушаний;

2) прием предложений и замечаний от заинтересованных лиц по проекту со дня регистрации настоящего постановления по 17 августа 2022 года (включительно):

а) на адрес электронной почты: adm_sgo@mail.ru с обязательным указанием в теме сообщения «Публичные слушания»;

б) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции в период проведения экспозиции по проекту по адресам:

- Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, здание Администрации Сысертского городского округа, кабинет № 18;

- Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, улица Ленина, дом 119а, здание Большеистокской сельской администрации, приемная главы Большеистокской сельской администрации, 2 этаж;

3. Создать и утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний (далее – Комиссия):

Александровский А.В. – Заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа – Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, председатель Комиссии;

Капалина Е.А. – заместитель Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, заместитель председателя Комиссии;

Козырева А.В. – главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, секретарь Комиссии.

Члены Комиссии:

Бындина Т.В. – главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа;

Зырянов А.М. – депутат Думы Сысертского городского округа (по согласованию);

Костарева Н.Ф. – глава Большеистокской сельской администрации;

Рудас А.Е. – депутат Думы Сысертского городского округа (по согласованию).

4. Комиссии: организовать и провести в установленный срок публичные слушания по проекту с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

1) обеспечить размещение оповещения о проведении публичных слушаний по проекту на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (http://admsysert.ru);

2) организовать экспозицию проекта:

а) в фойе здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35;

б) в здании Большеистокской сельской администрации по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, улица Ленина, дом 119а.

Период проведения экспозиции: со дня регистрации настоящего постановления по 22 августа 2022 года (включительно), время работы экспозиции: с понедельника по пятницу – с 8-00 часов до 16-00 часов (за исключением праздничных и выходных дней);

1) рассмотреть поступившие предложения и замечания по проекту, подготовить протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний;

2) обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

5. Начальнику отдела информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» О.Л. Соломеину обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет во вкладке «Публичные слушания» подраздела «Градостроительство» раздела «Администрация».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа - Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа А.В. Александровского.

7. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертского городского округа **Д.А. Нисковских**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 05.08.2022 № 2004-ПА

О ПРИСВОЕНИЕ НАЗВАНИЙ УЛИЦАМ, НАХОДЯЩИМСЯ НА ТЕРРИТОРИИ «ЗАЛИВНЫЕ ЛУГА» В ПОСЕЛКЕ БОБРОВСКИЙ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с пунктом 27 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с упорядочиванием адресов земельных участков,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Присвоить названия улицам, в поселке Бобровский Сысертского городского округа Свердловской области, согласно прилагаемой схеме:

– Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Бобровский, территория «Заливные луга», улица Брусничная;

– Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Бобровский, территория «Заливные луга», улица Ромашковая.

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный

интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертского городского округа Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 05.08.2022 № 2005-ПА

О ПРИСВОЕНИИ НАЗВАНИЯ УЛИЦЕ, НАХОДЯЩЕЙСЯ В ПОСЕЛКЕ БОЛЬШОЙ ИСТОК СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

В соответствии с пунктом 27 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в связи с упорядочиванием адресов земельных участков,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Присвоить название улице в поселке Большой Исток Сысертского городского округа Свердловской области, согласно прилагаемой схеме,

– Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский городской округ, поселок Большой Исток, улица Прибрежная.

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертского городского округа Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 05.08.2022 № 2017-ПА

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Рассмотрев ходатайство открытого акционерного общества Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:3614001:11, 66:25:3614004:194, 66:25:0000000:351, 66:25:0000000:305, 66:25:3614004:323, 66:25:0000000:7474, 66:25:3614004:325, 66:25:0000000:7273, на которых расположен объект недвижимости с кадастровым номером 66:25:0000000:8268 - сооружение электроэнергетики «Отпайка от ВЛ-10 кВ «Космаково» на ТП-10/0,4 кВ. ТП-10/0,4 кВ. ВЛ-0,4 кВ (Электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ)», собственником которого является открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (регистрационная запись от 05.03.2019 № 66:25:0000000:8268-66/019/2019-1), и обоснование необходимости установления публичного сервитута, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 30.06.2022 № 26 (781), на официальном сайте Сысертского городского округа www.admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном щите в границах Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях эксплуатации объекта недвижимости с кадастровым номером 66:25:0000000:8268 – сооружение электроэнергетики «Отпайка от ВЛ-10 кВ «Космаково» на ТП-10/0,4 кВ. ТП-10/0,4 кВ. ВЛ-0,4 кВ (Электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ)» в отношении следующих частей земельных участков общей площадью – 6013 кв.м:

1) части площадью 463 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:3614001:11, площадью 240100 кв.м, категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – животноводство, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, примерно 3 км восточнее от деревни Космакова;

2) части площадью 2451 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:3614004:194, площадью 215927 кв.м, категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

3) части площадью 211 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:351, площадью 72653595 кв.м, категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

4) частей площадью 32 кв.м, 2408 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:305, площадью 18085242 кв.м, категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

5) части площадью 248 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:3614004:323, площадью 129854 кв.м, категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, Сысертский район;

6) части площадью 449 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:7474, площадью 10433 кв.м, категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

7) части площадью 198 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:3614004:325, площадью 11089 кв.м, категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства;

8) части площадью 97 кв.м земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:7273, площадью 11695 кв.м, категорией земель – земли сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут в отношении частей земельных участков, согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:351, государственная собственность на который не разграничена	
Площадь земельного участка (кв.м.)	72653595
Площадь части земельного участка (кв.м.)	211

Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (руб.)	259373334,15
Срок публичного сервитута (лет)	49
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута, без учета НДС (руб.)	3,65
Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:305, государственная собственность на который не разграничена	
Площадь земельного участка (кв.м.)	18085242
Площадь части земельного участка (кв.м.)	1894
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (руб.)	64564313,94
Срок публичного сервитута (лет)	49
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута, без учета НДС (руб.)	32,93
Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:7474, государственная собственность на который не разграничена	
Площадь земельного участка (кв.м.)	10433
Площадь части земельного участка (кв.м.)	449
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (руб.)	37245,81
Срок публичного сервитута (лет)	49
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута, без учета НДС (руб.)	7,75
Размер платы за публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:7273, государственная собственность на который не разграничена	
Площадь земельного участка (кв.м.)	11695
Площадь части земельного участка (кв.м.)	97
Кадастровая стоимость земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (руб.)	41751,15
Срок публичного сервитута (лет)	49
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута, без учета НДС (руб.)	16,95
Общая итоговая плата за весь период установления публичного сервитута, без учета НДС (руб.)	61,77

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования части земельного участка, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа); назначение: оплата по постановлению Администрации Сысертского городского округа, его дата и номер; банк получателя: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; расчетный счет 03100643000000016200, корреспондентский счет 40102810645370000054, БИК банка 016577551, ОКТМО 65722000, ОГРН 1026602176072, ИНН 6652003037, КПП 668501001, КБК 90211105410040000120.

4. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) правообладателям земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:3614004:194, 66:25:3614004:323, 66:25:3614004:325, 66:25:3614001:11;

3) открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала».

6. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»:

1) заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:3614004:194, 66:25:3614004:323, 66:25:3614004:325, 66:25:3614001:11;

2) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, на которых может располагаться археологический культурный слой, в отношении которых был установлен публичный сервитут;

3) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях в соответствии с законодательством;

4) привести части земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на землях деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа - Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа А.В. Александровского.

9. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского городского округа Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 08.08.2022 № 2020-ПА

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Рассмотрев ходатайство открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении земель кадастровых

кварталов 66:25:0201010, 66:25:0106002 и частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0201010:18, 66:25:0201010:41, 66:25:0201010:40, 66:25:0201010:39, 66:25:0201010:21, 66:25:0201010:38, 66:25:0201010:23, 66:25:0201010:37, 66:25:0201010:23, 66:25:0201010:17, 66:25:0201010:14, 66:25:0201010:24, 66:25:0201010:35, 66:25:0201010:25, 66:25:0201010:34, 66:25:0201010:33, 66:25:0201010:27, 66:25:0201010:32, 66:25:0201010:32, 66:25:0201010:32, на которых расположен объект электросетевого хозяйства «Отпайка от ВЛ-10 кВ «Сады» на ТП-70132 «Медик». ТП-70132 «Медик». ВЛ-0,4 кВ (Электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ, находящихся по адресу Свердловская обл., Сысертский р-н, КС «Медик»)», находящегося по адресу: Свердловская область, Сысертский район, коллективный сад «Медик», необходимого для организации электроснабжения населения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения общей площадью 2366 кв.м, собственником которого является открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала», согласно акту от 31.12.2015 № 717 «Приемки законченного строительства объекта приемочной комиссией», и обоснование необходимости установления публичного сервитута, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 24.06.2022 № 25 (780), на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа www.admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном щите в границах Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях эксплуатации объект электросетевого хозяйства «Отпайка от ВЛ-10 кВ «Сады» на ТП-70132 «Медик». ТП-70132 «Медик». ВЛ-0,4 кВ (Электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ, находящихся по адресу Свердловская обл., Сысертский р-н, КС «Медик»)» в отношении следующих земель и частей земельных участков общей площадью – 2366 кв.м:

1) земель кадастровых кварталов 66:25:0201010, 66:25:0106002, площадью 1614 кв.м, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах Сысертского городского округа Свердловской области;

2) части земельного участка с кадастровым номером 66:25:0201010:18, площадью 30 кв.м, видом разрешенного использования – для индивидуального садоводства, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, К/С Медик, участок 19;

3) части земельного участка с кадастровым номером 66:25:0201010:40, площадью 37 кв.м, видом разрешенного использования – для индивидуального садоводства, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, К/С Медик, участок, 42;

4) части земельного участка с кадастровым номером 66:25:0201010:21, площадью 39 кв.м, видом разрешенного использования – для коллективного садоводства, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, К/С Медик, участок, 22;

5) части земельного участка с кадастровым номером 66:25:0201010:23, площадью 40 кв.м и 45 кв.м, видом разрешенного использования – для индивидуального садоводства, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, К/С Медик, участок, дом 24;

6) части земельного участка с кадастровым номером 66:25:0201010:14, площадью 27 кв.м, видом разрешенного использования – для коллективного садоводства, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, К/С Медик, участок 14;

7) части земельного участка с кадастровым номером 66:25:0201010:35, площадью 50 кв.м, видом разрешенного использования – для индивидуального садоводства, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, К/С Медик, участок, дом 37;

8) части земельного участка с кадастровым номером 66:25:0201010:34, площадью 34 кв.м, видом разрешенного использования – для коллективного садоводства, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, К/С Медик, участок, 36;

9) части земельного участка с кадастровым номером 66:25:0201010:27, площадью 27 кв.м, видом разрешенного использования – для коллективного садоводства, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, урочище «Сулимовский торфяник», коллективный сад «Медик», участок 28;

10) части земельного участка с кадастровым номером 66:25:0201010:32, площадью 29 кв.м, 24 кв.м, 98 кв.м, видом разрешенного использования – для коллективного садоводства, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, К/С Медик, участок, 34;

11) части земельного участка с кадастровым номером 66:25:0201010:41, площадью 28 кв.м, видом разрешенного использования – для индивидуального садоводства, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, К/С Медик, участок, дом 43;

12) части земельного участка с кадастровым номером 66:25:0201010:39, площадью 45 кв.м, видом разрешенного использования – для коллективного садоводства, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, К/С Медик, участок, 41;

13) части земельного участка с кадастровым номером 66:25:0201010:38, площадью 44 кв.м, видом разрешенного использования – для индивидуального садоводства, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, К/С Медик, участок, дом 40;

14) части земельного участка с кадастровым номером 66:25:0201010:37, площадью 50 кв.м, видом разрешенного использования – для индивидуального садоводства, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, К/С Медик, участок, 39;

15) части земельного участка с кадастровым номером 66:25:0201010:17, площадью 17 кв.м, видом разрешенного использования – для индивидуального садоводства, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, К/С Медик, участок 18;

16) части земельного участка с кадастровым номером 66:25:0201010:24, площадью 37 кв.м, видом разрешенного использования – для индивидуального садоводства, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, К/С Медик, участок 25;

17) части земельного участка с кадастровым номером 66:25:0201010:25, площадью 25 кв.м, видом разрешенного использования – для индивидуального садоводства, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, К/С Медик, участок, 26;

18) части земельного участка с кадастровым номером 66:25:0201010:33, площадью 26 кв.м, видом разрешенного использования – для коллективного садоводства, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, К/С Медик, участок 35.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в

границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут в отношении земель кадастровых кварталов 66:25:0201010, 66:25:0106002, согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель кадастровых кварталов 66:25:0201010, 66:25:0106002, государственная собственность на которые не разграничена	
Средний уровень кадастровой стоимости земель по Сысертскому городскому округу за квадратный метр согласно приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 08.10.2020 № 3333 (руб.)	1005,27
Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м)	1614
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, без учета НДС (руб.)	162,25
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута в отношении земель, без учета НДС (руб.)	7955,61

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования части земельного участка, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа); назначение: оплата по постановлению Администрации Сысертского городского округа, его дата и номер; банк получателя: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; расчетный счет 03100643000000016200, корреспондентский счет 40102810645370000054, БИК банка 016577551, ОКТМО 65722000, ОГРН 1026602176072, ИНН 6652003037, КПП 668501001, КБК 90211105410040000120.

4. Установить, что график проведения работ в целях эксплуатации объекта недвижимости «Отпайка от ВЛ-10 кВ «Сады» на ТП-70132 «Медик». ТП-70132 «Медик». ВЛ-0,4 кВ (Электроснабжение ЭПУ-0,4 кВ, находящихся по адресу Свердловская обл., Сысертский р-н, КС «Медик»)» не требуется.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) направить копию постановления об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) направить копию постановления об установлении публичного сервитута открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»;

3) направить копию постановления об установлении публичного сервитута правообладателям земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:1307007:76, 66:25:1307007:40, 66:25:1307007:57, 66:25:1307007:8.

7. Отделу информационных технологий Муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»:

1) до начала использования земель и частей земельных участков внести плату за публичный сервитут, указанную в пункте 3 настоящего постановления, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления;

2) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0201010:18, 66:25:0201010:41, 66:25:0201010:40, 66:25:0201010:39, 66:25:0201010:21, 66:25:0201010:38, 66:25:0201010:23, 66:25:0201010:37, 66:25:0201010:23, 66:25:0201010:17, 66:25:0201010:14, 66:25:0201010:24, 66:25:0201010:35, 66:25:0201010:25, 66:25:0201010:34, 66:25:0201010:33, 66:25:0201010:27, 66:25:0201010:32, 66:25:0201010:32, 66:25:0201010:32;

3) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, на которых может располагаться археологический культурный слой, в отношении которых был установлен публичный сервитут;

4) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях в соответствии с законодательством;

5) привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на землях деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

6) согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации, использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, и использование таких земельных участков и (или) земель для строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта, эксплуатации сооружений, на основании публичного сервитута осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа - Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству А.В. Александровского.

10. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского городского округа Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 09.08.2022 № 2029-ПА

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Рассмотрев ходатайство открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ОГРН 1056604000970,

ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении земель в кадастровых кварталах 66:25:2201002, 66:25:2201006, государственная собственность на которые не разграничена, на которых расположен объект недвижимости с кадастровым номером 66:25:0000000:14928 – сооружение электроэнергетики «Отпайка от ВЛ-0,4 кВ «Водонапорная Башня» ТП-7612 (Электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Двуреченск, улица Заводская, дом № 2а)», собственником которого является открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (регистрационная запись от 18.02.2021 № 66:25:0000000:14928-66/134/2021-1), и обоснование необходимости установления публичного сервитута, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 24.06.2022 № 25 (780), на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа www.admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном щите в границах населенного пункта поселок Двуреченск Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположены земли в кадастровых кварталах 66:25:2201002, 66:25:2201006, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в отношении земель в кадастровом квартале 66:25:2201002, площадью 1811 квм, в кадастровом квартале 66:25:2201006, площадью 39 кв.м государственная собственность на которые не разграничена, общей площадью 1850 кв.м, расположенных в границах населенного пункта поселок Двуреченск Сысертского городского округа Свердловской области, в целях эксплуатации объекта недвижимости с кадастровым номером 66:25:0000000:14928 – сооружение электроэнергетики «Отпайка от ВЛ-0,4 кВ «Водонапорная Башня» ТП-7612 (Электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Двуреченск, улица Заводская, дом № 2а)».

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 4, 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель в кадастровых кварталах 66:25:2201002, 66:25:2201006, государственная собственность на которые не разграничена	
Средний уровень кадастровой стоимости земель по Сысертскому городскому округу за квадратный метр согласно приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 08.10.2020 № 3333 (руб.)	1005,27
Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м)	1850
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации (руб.)	185,98
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута в отношении земель (руб.)	9118,89

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования части земельного участка, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа); назначение: оплата по постановлению Администрации Сысертского городского округа, его дата и номер; банк получателя: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; расчетный счет 03100643000000016200, корреспондентский счет 40102810645370000054, БИК банка 016577551, ОКТМО 65722000, ОГРН 1026602176072, ИНН 6652003037, КПП 668501001, КБК 90211105410040000120.

4. Установить, что график проведения работ в целях эксплуатации объекта недвижимости с кадастровым номером 66:25:0000000:14928 – сооружение электроэнергетики «Отпайка от ВЛ-0,4 кВ «Водонапорная Башня» ТП-7612 (Электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Двуреченск, улица Заводская, дом № 2а)» не требуется.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его копию:

1) в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала».

7. Отделу информационных технологий муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»:

1) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, на которых может располагаться археологический культурный слой, в отношении которых был установлен публичный сервитут;

2) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях в соответствии с законодательством;

3) привести земли в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на землях деятельности, для обеспечения которой установлен публич-

ный сервитут.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа - Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа А.В. Александровского.

10. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского городского округа Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 09.08.2022 № 2030-ПА

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Рассмотрев ходатайство открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении земель кадастрового квартала 66:25:0701007 и частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0310001:662, 66:25:0310006:158, 66:25:0310006:36, 66:25:0310006:35, на которых расположен объект электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ Аист от РП 7188, Литер 14», находящегося в Свердловской области Сысертском городском округе, необходимого для эксплуатации существующей линии электропередачи. Данная линия электропередачи введена в эксплуатацию в 1975 году, собственником которой является открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала», согласно Свидетельству о государственной регистрации права от 22.07.2008 серия 66 АГ номер 336802, и обоснование необходимости установления публичного сервитута, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 24.06.2022 № 25 (780), на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа www.admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном щите в границах Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ Аист от РП 7188, Литер 14», находящегося в Свердловской области, Сысертском городском округе, в отношении следующих земель и частей земельных участков общей площадью – 36 кв.м:

1) земель кадастровом квартале 66:25:0701007, площадью 3 кв.м, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах Сысертского городского округа Свердловской области;

2) части земельного участка площадью 1 кв.м с кадастровым номером 66:25:0310001:662, площадью 1448282 кв.м, видом разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

3) части земельного участка площадью 15 кв.м с кадастровым номером 66:25:0310006:158, площадью 1809216 кв. м, видом разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

4) части земельного участка площадью 9 кв.м с кадастровым номером 66:25:0310006:36, площадью 10785 кв. м, видом разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

5) части земельного участка площадью 8 кв.м с кадастровым номером 66:25:0310006:35, площадью 41633 кв. м, видом разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный в отношении земель кадастрового квартала 66:25:0701007, согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель кадастрового квартала 66:25:0701007, государственная собственность на которые не разграничена	
Средний уровень кадастровой стоимости земель по Сысертскому городскому округу за квадратный метр согласно приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 08.10.2020 № 3333 (руб.)	1005,27
Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м)	3
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, без учета НДС (руб.)	0,30
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута в отношении земель, без учета НДС (руб.)	14,78

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования части земельного участка, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа); назначение: оплата по постановлению Администрации Сысертского городского округа, его дата и номер; банк получателя: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; расчетный счет 03100643000000016200, корреспондентский счет 40102810645370000054, БИК банка 016577551, ОКТМО 65722000, ОГРН 1026602176072, ИНН 6652003037, КПП 668501001, КБК 90211105410040000120.

4. Установить, что график проведения работ в целях эксплуатации объекта

недвижимости «ВЛ-10 кВ Аист от РП 7188, Литер 14» не требуется.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) направить копию постановления об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) направить копию постановления об установлении публичного сервитута открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»;

3) направить копию постановления об установлении публичного сервитута правообладателям земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0310001:662, 66:25:0310006:158, 66:25:0310006:36, 66:25:0310006:35.

7. Отделу информационных технологий Муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»:

1) до начала использования земель и частей земельных участков внести плату за публичный сервитут, указанную в пункте 3 настоящего постановления, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления;

2) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0310001:662, 66:25:0310006:158, 66:25:0310006:36, 66:25:0310006:35;

3) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, на которых может располагаться археологический культурный слой, в отношении которых был установлен публичный сервитут;

4) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях в соответствии с законодательством;

5) привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на землях деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

6) согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации, использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, и использование таких земельных участков и (или) земель для строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта, эксплуатации сооружений, на основании публичного сервитута осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа - Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству А.В. Александровского.

10. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского городского округа Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 09.08.2022 № 2033-ПА

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Рассмотрев ходатайство открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении земель кадастровых кварталов 66:25:0501020, 66:25:0307004 и частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0306003:50, 66:25:0306003:4 (входит в состав единого землепользования 66:25:0000000:93), 66:25:0307001:5 (входит в состав единого землепользования 66:25:0000000:93), 66:25:0307001:2, 66:25:0307001:4, 66:25:0307004:22 (входит в состав единого землепользования 66:25:0000000:80), 66:25:0307004:40, 66:25:0501020:383, 66:25:0501020:156 (входит в состав единого землепользования 66:25:0000000:280), на которых расположен объект электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ ф. Бородулино, Литер 8», находящегося в Свердловской области Сысертском городском округе, необходимого для эксплуатации существующей линии электропередачи. Данная линия электропередачи введена в эксплуатацию в 1975, 1986 году, собственником которой является открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала», согласно Свидетельству о государственной регистрации права от 22.07.2008 серия 66 АГ номер 336802, и обоснование необходимости установления публичного сервитута, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 24.06.2022 № 25 (780), на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа www.admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном щите в границах Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях эксплуатации объект электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ ф. Бородулино, Литер 8» находящегося в Свердловской области, Сысертском городском округе и в границах населенного пункта село Патруши Сысертского городского округа, в отношении следующих земель и частей земельных участков общей площадью – 121 кв.м:

1) земель кадастровых кварталов 66:25:0501020, 66:25:0307004, площадью 19 кв.м, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах Сысертского городского округа Свердловской области;

2) части земельного участка площадью 31 кв.м с кадастровым номером 66:25:0306003:50, площадью 1110385 кв. м, видом разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

3) части земельного участка площадью 1 кв.м с кадастровым номером 66:25:0306003:4, площадью 97147 кв.м, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:93, видом разрешенного

использования – земельные участки занимаемые автомобильными дорогами, категорией земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

4) части земельного участка площадью 5 кв.м с кадастровым номером 66:25:0307001:5, площадью 107888 кв.м, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:93, видом разрешенного использования – земельные участки занимаемые автомобильными дорогами, категорией земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

5) части земельного участка площадью 9 кв.м с кадастровым номером 66:25:0307001:2, площадью 300201 кв. м, видом разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, в 1470 м. на юго-запад от села Патруши;

6) части земельного участка площадью 6 кв.м с кадастровым номером 66:25:0307001:4, площадью 79956 кв.м, видом разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, в 1500 м. на юго-запад от села Патруши;

7) части земельного участка площадью 1 кв.м с кадастровым номером 66:25:0307004:22, площадью 12947 кв. м, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:80, видом разрешенного использования – земельные участки занимаемые автомобильными дорогами, категорией земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

8) части земельного участка площадью 47 кв.м с кадастровым номером 66:25:0307004:40, площадью 1132766 кв.м, видом разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

9) земельного участка с кадастровым номером 66:25:0501020:383, площадью 1 кв.м, видом разрешенного использования – коммунальное обслуживание, категорией земель - земли населённых пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Патруши;

10) части земельного участка площадью 1 кв.м с кадастровым номером 66:25:0501020:156, площадью 24 кв. м, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 66:25:0000000:280, видом разрешенного использования – под объекты энергетики, категорией земель - земли населённых пунктов, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Патруши.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут, согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель кадастровых кварталов 66:25:0501020, 66:25:0307004, государственная собственность на которые не разграничена	
Средний уровень кадастровой стоимости земель по Сысертскому городскому округу за квадратный метр согласно приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 08.10.2020 № 3333 (руб.)	1005,27
Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м)	19
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, без учета НДС (руб.)	1,91
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута в отношении земель, без учета НДС (руб.)	93,65

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования части земельного участка, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа); назначение: оплата по постановлению Администрации Сысертского городского округа, его дата и номер; банк получателя: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; расчетный счет 03100643000000016200, корреспондентский счет 40102810645370000054, БИК банка 016577551, ОКТМО 65722000, ОГРН 1026602176072, ИНН 6652003037, КПП 668501001, КБК 90211105410040000120.

4. Установить, что график проведения работ в целях эксплуатации объекта недвижимости «ВЛ-10 кВ ф. Бородулино, Литер 8» не требуется.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) направить копию постановления об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) направить копию постановления об установлении публичного сервитута открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»;

3) направить копию постановления об установлении публичного сервитута правообладателям земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0306003:50, 66:25:0306003:4 (входит в состав единого землепользования 66:25:0000000:93), 66:25:0307001:5 (входит в состав единого землепользования 66:25:0000000:93), 66:25:0307001:2, 66:25:0307001:4, 66:25:0307004:22 (входит в состав единого землепользования 66:25:0000000:80), 66:25:0307004:40, 66:25:0501020:383, 66:25:0501020:156 (входит в состав единого землепользования 66:25:0000000:280).

7. Отделу информационных технологий Муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня при-

нятия настоящего постановления.

8. Открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»:

1) до начала использования земель и частей земельных участков внести плату за публичный сервитут, указанную в пункте 3 настоящего постановления, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления;

2) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0306003:50, 66:25:0306003:4 (входит в состав единого землепользования 66:25:0000000:93), 66:25:0307001:5 (входит в состав единого землепользования 66:25:0000000:93), 66:25:0307001:2, 66:25:0307001:4, 66:25:0307004:22 (входит в состав единого землепользования 66:25:0000000:80), 66:25:0307004:40, 66:25:0501020:383, 66:25:0501020:156 (входит в состав единого землепользования 66:25:0000000:280);

3) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, на которых может располагаться археологический культурный слой, в отношении которых был установлен публичный сервитут;

4) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях в соответствии с законодательством;

5) привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на землях деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

6) согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации, использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, и использование таких земельных участков и (или) земель для строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта, эксплуатации сооружений, на основании публичного сервитута осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Сысертского городского округа - Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа А.В. Александровского.

10. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского городского округа Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 09.08.2022 № 2034-ПА

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Рассмотрев ходатайство открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413, КПП 668501001, адрес (место нахождения): 620026, Свердловская область, город Екатеринбург, улица Мамина-Сибиряка, строение 140) об установлении публичного сервитута в отношении земель кадастровых кварталов 66:25:0307001, 66:25:0307004 и частей земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0306003:50, 66:25:0307001:2, 66:25:0307001:4, 66:25:0307004:40, 66:00:0000000:1855, 66:25:0000000:14982, 66:25:0306003:4 (входит в состав единого землепользования 66:25:0000000:93), 66:25:0307001:5 (входит в состав единого землепользования 66:25:0000000:93), на которых расположен объект электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ РП-7130-1, Литер 2», находящегося в Свердловской области Сысертском городском округе, необходимого для эксплуатации существующей линии электропередачи. Данная линия электропередачи введена в эксплуатацию в 1974 году, собственником которой является открытое акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала», согласно Свидетельству о государственной регистрации права от 22.07.2008 серия 66 АГ номер 336802, и обоснование необходимости установления публичного сервитута, в соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Требованиями к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 10.10.2018 № 542, с учетом опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» от 07.07.2022 № 27 (782), на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа www.admsysert.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на информационном щите в границах Сысертского городского округа Свердловской области, на территории которого расположены земельные участки, в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить сроком на 49 (сорок девять) лет публичный сервитут в целях эксплуатации объект электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ РП-7130-1, Литер 2» находящегося в Свердловской области, Сысертском городском округе, в отношении следующих земель и частей земельных участков общей площадью – 131 кв.м:

1) земель кадастровых кварталов 66:25:0307001, площадью 4 кв.м, 66:25:0307004, площадью 2 кв.м, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные в границах Сысертского городского округа Свердловской области;

2) части земельного участка площадью 27 кв.м с кадастровым номером 66:25:0306003:50, площадью 1110385 кв.м, видом разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

3) части земельного участка площадью 13 кв.м с кадастровым номером 66:25:0307001:2, площадью 300201 кв. м, видом разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, в 1470 м на юго-запад от села Патруши;

4) части земельного участка площадью 5 кв.м с кадастровым номером 66:25:0307001:4, площадью 79956 кв. м, видом разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, в 1500 м на юго-запад от села Патруши;

5) части земельного участка площадью 35 кв.м с кадастровым номером 66:25:0307004:40, площадью 1132766 кв. м, видом разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

6) части земельного участка площадью 37 кв.м с кадастровым номером 66:00:0000000:1855, площадью 1618718 кв. м, видом разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

7) части земельного участка площадью 6 кв.м с кадастровым номером 66:25:0000000:14982, площадью 643447 кв. м, видом разрешенного использования – для ведения сельскохозяйственного производства, категорией земель - земли сельскохозяйственного назначения, расположенного по адресу:

Свердловская область, Сысертский район;

8) части земельного участка площадью 1 кв.м с кадастровым номером 66:25:0306003:4 (входит в состав единого землепользования 66:25:0000000:93), площадью 97147 кв. м , видом разрешенного использования – земельные участки занимаемые автомобильными дорогами, категорией земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район;

9) части земельного участка площадью 1 кв.м с кадастровым номером 66:25:0307001:5 (входит в состав единого землепользования 66:25:0000000:93), площадью 107888 кв. м, видом разрешенного использования – земельные участки занимаемые автомобильными дорогами, категорией земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район.

Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли в границах таких зон определяется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

2. Утвердить схему расположения границ публичного сервитута с описанием местоположения границ (прилагается).

3. Установить в соответствии с пунктами 3, 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации размер платы за публичный сервитут в отношении земель кадастровых кварталов 66:25:0307001, 66:25:0307004, согласно следующему расчету:

Размер платы за публичный сервитут в отношении земель кадастровых кварталов 66:25:0307001, 66:25:0307004, государственная собственность на которые не разграничена	
Средний уровень кадастровой стоимости земель по Сысертскому городскому округу за квадратный метр согласно приказу Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 08.10.2020 № 3333 (руб.)	1005,27
Площадь земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м)	6
Срок публичного сервитута (лет)	49
Годовая плата за публичный сервитут согласно пункту 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, без учета НДС (руб.)	0,60
Итоговая плата за весь период установления публичного сервитута в отношении земель, без учета НДС (руб.)	29,57

Плата за публичный сервитут вносится единым платежом за весь срок публичного сервитута до начала использования части земельного участка, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления по следующим реквизитам: получатель платежа: УФК по Свердловской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа); назначение: оплата по постановлению Администрации Сысертского городского округа, его дата и номер; банк получателя: Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г. Екатеринбург; расчетный счет 03100643000000016200, корреспондентский счет 40102810645370000054, БИК банка 016577551, ОКТМО 65722000, ОГРН 1026602176072, ИНН 6652003037, КПП 668501001, КБК 90211105410040000120.

4. Установить, что график проведения работ в целях эксплуатации объекта недвижимости «ВЛ-10 кВ РП-7130-1, Литер 2» не требуется.

5. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

6. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) направить копию постановления об установлении публичного сервитута в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области;

2) направить копию постановления об установлении публичного сервитута открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»;

3) направить копию постановления об установлении публичного сервитута правообладателям земельных участков с кадастровыми номерами земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0306003:50, 66:25:0307001:2, 66:25:0307001:4, 66:25:0307004:40, 66:00:0000000:1855, 66:25:0000000:14982, 66:25:0306003:4 (входит в состав единого землепользования 66:25:0000000:93), 66:25:0307001:5 (входит в состав единого землепользования 66:25:0000000:93).

7. Отделу информационных технологий Муниципального казенного учреждения «Управление хозяйственного и транспортного обслуживания Сысертского городского округа» обеспечить размещение постановления на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет в подразделе «Решения об установлении публичного сервитута» раздела «Администрация» в течение 5 (пяти) календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

8. Открытому акционерному обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»:

1) до начала использования земель и частей земельных участков внести плату за публичный сервитут, указанную в пункте 3 настоящего постановления, но не позднее 6 (шести) месяцев со дня издания постановления;

2) заключить соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков земельных участков с кадастровыми номерами 66:25:0306003:50, 66:25:0307001:2, 66:25:0307001:4, 66:25:0307004:40, 66:00:0000000:1855, 66:25:0000000:14982, 66:25:0306003:4 (входит в состав единого землепользования 66:25:0000000:93), 66:25:0307001:5 (входит в состав единого землепользования 66:25:0000000:93);

3) неукоснительно соблюдать требования Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на землях, на которых может располагаться археологический культурный слой, в отношении которых был установлен публичный сервитут;

4) согласно статье 42 Земельного кодекса Российской Федерации сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на землях в соответствии с законодательством;

5) привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем 3 (три) месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут, после завершения на землях деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

6) согласно пункту 2 статьи 78 Земельного кодекса Российской Федерации, использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства, реконструкции дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов, газопроводов и иных трубопроводов, и использование таких земельных участков и (или) земель для строительства, реконструкции, капитального или текущего ремонта, эксплуатации сооружений, на основании публичного сервитута осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на За-

местителя Главы Администрации Сысертского городского округа - Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа А.В. Александровского.

10. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия постановления.

Глава Сысертского городского округа Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 09.08.2022 № 2037-ПА

О ПРОВЕДЕНИИ АНТИТЕРРОРИСТИЧЕСКИХ ТРЕНИРОВОК ПРИ ПОДГОТОВКЕ К ПРОВЕДЕНИЮ ВЫБОРОВ ГУБЕРНАТОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ И ДЕПУТАТОВ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА 11 СЕНТЯБРЯ 2022 ГОДА

Во исполнение подпункта 3.2 пункта 3 раздела II протокола внеочередного выездного заседания антитеррористической комиссии в Свердловской области 07 июля 2022 года,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 10.08.2022 антитеррористические тренировки при подготовке к проведению выборов Губернатора Свердловской области и депутатов Думы Сысертского городского округа 11 сентября 2022 года совместно с Сысертской районной территориальной избирательной комиссией по отработке действий:

1) при поступлении информации о подготовке к совершению на избирательном участке Сысертского городского округа террористического акта;

2) при возникновении необходимости задействования резервных пунктов для голосования.

2. Назначить ответственным за проведение тренировок Начальника Отдела общественной безопасности Администрации Сысертского городского округа А.В. Турыгина.

3. Начальнику Отдела общественной безопасности Администрации Сысертского городского округа А.В. Турыгину по результатам проведения тренировок в срок до 12.08.2022 включительно представить отчетные документы в Аппарат антитеррористической комиссии Свердловской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Сысертского городского округа Д.А. Нисковских

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 09.08.2022 № 2038-ПА

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ПОМЕЩЕНИЙ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫМ КАНДИДАТАМ И ИХ ДОВЕРЕННЫМ ЛИЦАМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЙ С ИЗБИРАТЕЛЯМИ В СЫСЕРТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ НА ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ И ПРОВЕДЕНИЯ ВЫБОРОВ ГУБЕРНАТОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ И ДЕПУТАТОВ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА 11 СЕНТЯБРЯ 2022 ГОДА

В соответствии с пунктом 3 статьи 53 Федерального закона от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», пунктами 3 и 5 статьи 68 Избирательного кодекса Свердловской области, на основании решения Сысертской районной территориальной избирательной комиссии от 17.06.2022 № 7/33,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить следующий перечень помещений, предоставляемых безвозмездно зарегистрированным кандидатам и их доверенным лицам для проведения собраний с избирателями в Сысертском городском округе на период подготовки и проведения выборов Губернатора Свердловской области и депутатов Думы Сысертского городского округа 11 сентября 2022 года:

№ п/п	Наименование учреждения	Местоположение
1	2	3
1	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Дворец культуры имени И.П. Романенко» г. Сысерть	г. Сысерть, ул. Ленина, 32
2	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Бобровский дом культуры»	п. Бобровский, ул. Калинина,1-а
3	Верхнесысертский сельский дом культуры – обособленное структурное подразделение муниципального бюджетного учреждения культуры «Дворец культуры имени И.П. Романенко» г. Сысерть	п. Верхняя Сысерть, ул. Советская, 36
4	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Дом культуры п. Двуреченска»	п. Двуреченск, ул. Клубная, 12
5	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Кашинский дом культуры»	с. Кашино, ул. Ленина, 47
6	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Октябрьский сельский дом культуры им. П.Г. Зуева»	п. Октябрьский, ул. Чапаева, 2-а
7	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Патрушевский дом культуры»	с. Патруши, ул. Колхозная, 23
8	Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Щелкунский дом культуры имени Ф.В. Партина»	с. Щелкун, ул. Ленина, 178
9	Молодежный коворкинг-центр «Мельница» муниципального казенного учреждения по работе с молодежью «Молодежный центр Сысертского городского округа»	п. Большой Исток, ул. Молодежная, 1

2. Заявки о предоставлении помещений для проведения собраний зарегистрированным кандидатам и их доверенным лицам с избирателями рассматриваются в трехдневный срок руководителями муниципальных учреждений, в оперативном управлении которых находятся указанные помещения, с учетом режима

их основной деятельности.

3. Помещения предоставляются безвозмездно на время и в порядке, определенном Сысертской районной территориальной избирательной комиссией.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и сетевом издании «Официальный интернет-портал правовой информации Сысертского городского округа» (сысерть-право.рф) в сети Интернет.

Глава Сысертского городского округа Д.А. Нисковских

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

Руководствуясь статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации, Администрация Сысертского городского округа сообщает о возможном установлении публичного сервитута сроком на 10 лет для размещения газопровода низкого давления от существующей сети газораспределения до точки подключения по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Бобровский, переулок Хвойный, 7 (кад. № 66:25:1307004:316)», в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:14948, площадью 116 кв.м, категорией земель - земли населённых пунктов, видом разрешенного использования – для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Бобровский, площадью 3230 кв.м.

Ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута можно по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, актовый зал (1 этаж), в приемное время: вторник с 15-00 до 17-00 часов.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права (обременения права) не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут обратиться с заявлением об учете их прав (обременений права) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения права) в Администрацию Сысертского городского округа по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет № 3, в приемное время: понедельник – пятница с 08-00 до 17-00 часов. Срок подачи заявления - в течение 30 (тридцати дней) со дня опубликования данного извещения.

Информационное сообщение

В связи с информацией о размещении на предполагаемом к предоставлению земельном участке сооружений, элементов благоустройства территории, а также многолетних насаждений, полученной в ходе натурного обследования земельного участка, руководствуясь подпунктом 8 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации Извещение 3 о возможности предоставления в аренду земельного участка площадью 804 кв.м, для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Свердловская область, Сысертский район, поселок Большой Исток, опубликованное 28.07.2022 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (№ 280722/8891077/01), в официальном печатном издании Думы и Администрации Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» от 28.07.2022 № 30 (785) и на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа в сети Интернет https://admsysert.ru/, считать недействительным.

Извещение 1.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для индивидуального жилищного строительства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на заключение договора аренды такого земельного участка.

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 23 (в рабочие дни с 09-30 до 11-30 и с 13-30 до 16-30 по местному времени). Доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 134), при наличии документа, удостоверяющего личность гражданина.

Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты sgo_adm@mail.ru, при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявления в электронном виде принимаются в рабочие дни с 09-30 до 16-30 по местному времени.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 12 сентября 2022 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, условный номер 48, в соответствии с документацией по планировке застроенной территории, утвержденной постановлением Администрации Сысертского городского округа от 04.04.2022 № 791-ПА.

Площадь земельного участка составляет – 1207 кв.м.

Извещение 2.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для индивидуального жилищного строительства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на заключение договора аренды такого земельного участка.

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 23 (в рабочие дни с 09-30 до 11-30 и с 13-30 до 16-30 по местному времени). Доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 134), при наличии документа, удостоверяющего личность гражданина.

Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты sgo_adm@mail.ru, при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявления в электронном виде принимаются в рабочие дни с 09-30 до 16-30 по местному времени.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 12 сентября 2022 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, условный номер 49, в соответствии с документацией по планировке застроенной территории, утвержденной постановлением Администрации Сысертского городского округа от 04.04.2022 № 791-ПА.

Площадь земельного участка составляет – 1300 кв.м.

Извещение 3.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для индивидуального жилищного строительства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на заключение договора аренды такого земельного участка.

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 23 (в рабочие дни с 09-30 до 11-30 и с 13-30 до 16-30 по местному времени). Доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 134), при наличии документа, удостоверяющего личность гражданина.

Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты sgo_adm@mail.ru, при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявления в электронном виде принимаются в рабочие дни с 09-30 до 16-30 по местному времени.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 12 сентября 2022 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, условный номер 51, в соответствии с документацией по планировке застроенной территории, утвержденной постановлением Администрации Сысертского городского округа от 04.04.2022 № 791-ПА.

Площадь земельного участка составляет – 1266 кв.м.

Извещение 4.

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Сысертского городского округа информирует о возможности предоставления в аренду земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Граждане, заинтересованные в предоставлении данного земельного участка для индивидуального жилищного строительства в течение 30 дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения вправе подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на заключение договора аренды такого земельного участка.

Заявления подаются лично, либо через законного представителя, секретарю комиссии по организации и проведению торгов, в Администрацию Сысертского городского округа по адресу 624022, г. Сысерть, ул. Ленина, д. 35, кабинет № 23 (в рабочие дни с 09-30 до 11-30 и с 13-30 до 16-30 по местному времени). Доступ в помещение для подачи заявления о намерении участвовать в аукционе осуществляется уполномоченными сотрудниками Администрации Сысертского городского округа после звонка по телефону 8(343) 227-07-67 (доб. 134), при наличии документа, удостоверяющего личность гражданина.

Также заявление о намерении участвовать в аукционе можно подать посредством электронной почты sgo_adm@mail.ru, при этом заявление и приложенные документы должны быть в отсканированном виде в формате pdf, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявления в электронном виде принимаются в рабочие дни с 09-30 до 16-30 по местному времени.

Дата окончания приема указанных заявлений о намерении участвовать в аукционе – 12 сентября 2022 года.

Адрес или иное описание местоположения земельного участка – Свердловская область, Сысертский городской округ, город Сысерть, условный номер 53, в соответствии с документацией по планировке застроенной территории, утвержденной постановлением Администрации Сысертского городского округа от 04.04.2022 № 791-ПА.

Площадь земельного участка составляет – 777 кв.м.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Бальзан Евгенией Анатольевной, Свердловская область, г. Сысерть, ул. Карла Маркса, 83-106, ebalzan@yandex.ru, 965-544-01-10, 922-153-69-92, номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 6971, выполняются кадастровые работы по уточнению границ и площади в отношении земельного участка с кадастровым № 66:25:1416007:24, расположенных: обл. Свердловская, р-н Сысертский, С/Т «Швейник», участок 24.

Заказчиком кадастровых работ является Проскуряков Александр Юрьевич. Свердловская область, г. Сысерть, ул. Механизаторов, д. 23А, тел. 922-618-18-98.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Карла Маркса, 83-106, офис агентства «Лев» 12.09.2022 г. в 9 часов местного времени.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Карла Маркса, 83-106, офис агентства «Лев».

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 11.08.2022 г. по 07.09.2022 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 11.08.2022 г. по 11.09.2022 г. по адресу: Свердловская область, г. Сысерть, ул. Карла Маркса, 83-106, офис агентства «Лев».

Смежные земельные участки, в отношении местоположения границ которых проводится согласование:

66:25:1416007:22 обл. Свердловская, р-н Сысертский, С/Т «Швейник», участок 22.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Издание предназначено для читателей старше 16 лет

ВЕСТНИК Сысертского городского округа

Учредители: Дума и Администрация Сысертского городского округа
Издатель: Администрация Сысертского городского округа

Адрес издателя: г. Сысерть, ул. Ленина, 35
Верстка издания выполнения в редакции газеты «Сысертская неделя» (г. Сысерть, мкрн. Каменный цветок, д.1)
Отпечатано в ГУП СО «Монетный щебеночный завод» (г. Березовский, ул. Красных героев, 10).

Заказ № 1732
Тираж 340 экз.
Подписано в печать: 10.08.2022 г.
По графику в 15.30 ч.
По факту в 15.30 ч.

16+